

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	023
Código Nacional		Hoja 1	PR	034

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 6 B 3 31	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 6 B 3 31	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Santa Bárbara Ctro	3.6. Código Barrio	003203
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	023	3.10. No. de predio	034
3.11. CHIP	AAA0033DHRU	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	128,7
Frente (ml)	13,6	Área ocupada (m2)	113,4
Fondo (ml)	9,6	Área libre (m2)	15,3

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	Residencial	N.A.	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

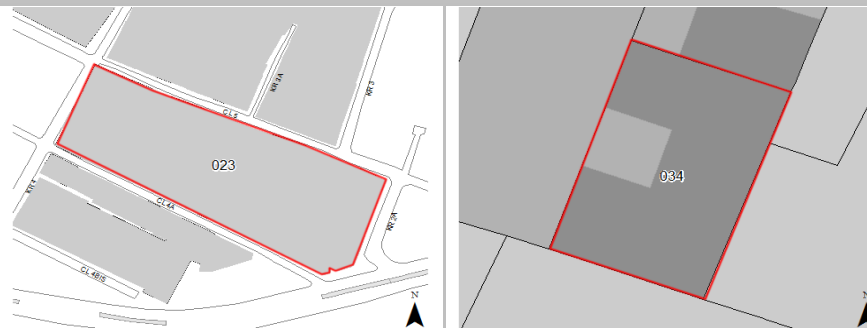
5.1. Cédula catastral	4A 2A 44	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00233649
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	63059000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 550.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G0
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

Conforma un conjunto arquitectónico con los predios 031, 032 y 033.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble


10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203023034	de 5
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	023
		Código Nacional		Hoja 2		PR	034	
12. ORIGEN								
12.1. Fecha	No documentado		12.2. Siglo	XIX				
12.3. Momento histórico	Finales		12.4. Periodo histórico	Republicano				
12.5. Diseñador (es)	No documentado		12.6. Constructor (es)	No documentado				
12.7. Fundador (es)	No documentado		12.8. Filiación	Transición				
12.9. Influencia	No documentado		12.10. Uso original	Residencial				
13. OCUPACIÓN ACTUAL								
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión		
Ocupación actual								
Observaciones	Ocupación no documentada							
	PROPIETARIO			OCUPANTE				
13.1. Nombre/ Razón social	Ruby Yaneth Castillo Rosas			No documentado				
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado				
13.3. Número documento	51897886			No documentado				
13.4. Dirección	No documentado			No documentado				
13.5. Departamento	No documentado			No documentado				
13.6. Municipio	No documentado			No documentado				
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado				
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado				
14. DESCRIPCIÓN								
<p>Inmueble de 1 piso perteneciente a una subdivisión predial, razón por la que se localiza en la parte posterior de lo que fue un gran predio medianero. Su forma es rectangular y sus dimensiones son: frente de 13.63 m y fondo de 9.57m, logrando una proporción de 1 a 1.42 veces aproximadamente, su frente y acceso los comparte con los predios: 003203023031, 003203023032 y 003203023033, sobre la calle 6 b. El inmueble consta de un volumen con patio lateral, que se une con el volumen del predio 003203023033. Desde la calle 6 b, se accede a la edificación a través de una circulación lateral descubierta, este remata en un vestíbulo, que entrega a un patio con galería perimetral, rodeado 3 habitaciones, un baño, una cocina, un deposito, una sala comedor y un deposito. La fachada principal, que comparte con el predio 003203023031, consta de dos cuerpos: uno paramentado y otro en voladizo. El cuerpo paramentado cuenta con un zócalo, 8 vanos verticales (5 de acceso y 3 de ventana), una cornisa superior y un ático. Y el cuerpo voladizo cuenta con 1 vano de ventana y dos balcones, la parte superior tiene tres molduras y un remate con teja de barro. El sistema estructural es de muros de carga, pintados en ladrillo, pañetados y pintados, y la cubierta es a dos aguas de teja de barro y estructura metálica. La carpintería es de madera y metálica, en algunos espacios como en el acceso la puerta, y el cielo raso es entablado de madera en algunas habitaciones.</p>								
15. OBSERVACIONES								
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>								
16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES								
								
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble								
17. RESEÑA HISTÓRICA								
<p>Inmueble construido a finales del siglo XIX, procedente del período republicano con filiación al período de la Transición. Hace parte de un conjunto de inmuebles con características similares con los predios: 003203023031, 003203023032 y 003203023033. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Su actual propietaria es Ruby Yaneth Castillo. Además, es reconocido por ser una de las casas que se conserva del período de crecimiento del barrio Santa Barbará a principios de siglo XX.</p>								
		Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación		Hoja 2			
		Fecha: 2018						
		Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble	003203023034		de 5			
		Fecha: 2018						

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

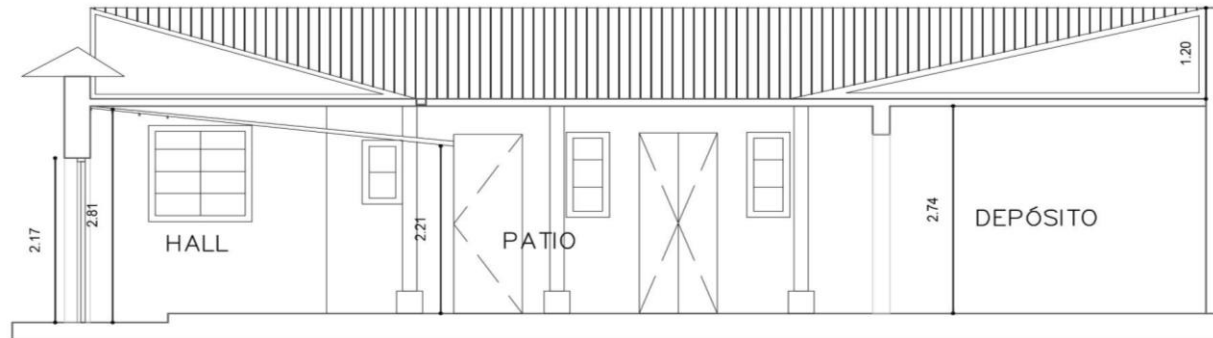

Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2018	003203023034	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)
Corte longitudinal


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Norte


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble es procedente del período de la Republicano, de difícil lectura en su tipología original, debido a que hace parte de una subdivisión predial no clara y a las modificaciones que ha tenido. Sin embargo, es una de las casas del barrio Santa Barbará que conserva su volumetría con patio lateral, que es representativa de las construcciones de la época. La manzana donde se localiza este inmueble se definió durante las décadas de los 70 y 80, cuando se construyó la calle 6 a, hasta entonces estaba conectada con parte de la manzana de su lado sur. Una obra que también impactó a nivel urbano este inmueble fue la construcción del Centro Asistencial de Lourdes y de la Avenida 6ª, a su costado oriente, los cuales son bordes del barrio Santa Barbará.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble tiene una lectura difusa, ya que hace parte de una subdivisión predial no clara. En su fachada, el ático y los ornamentos, en el cuerpo en voladizo, son elementos comunes de las fachadas de casas de la época, enriqueciendo el perfil urbano de la manzana. Hace parte de un conjunto de inmuebles con características similares con los predios colindantes hacia el interior de la manzana.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico, representa la imagen de la ciudad. Está vinculado con el fenómeno social denominado "clases emergentes", originado por el auge del libre comercio y la adopción de modelos económicos capitalistas europeos y estadounidenses. (Téllez, 2000).

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este inmueble hace parte del 23% que hoy permanece de la arquitectura característica del Barrio Santa Bárbara, con gran significación histórica, ya que fue el lugar de residencia de personas ilustres como lo fueron Juan Lope de Céspedes, F. Matiz, C. Quesada, Villarroel, J.J. Pérez, M. Martínez. Cabe destacar que Lope de Céspedes y su esposa donaron los terrenos donde actualmente se encuentran las Iglesias de Santa Bárbara y San Agustín, hitos urbanos del sector. En 1862 ocurre la batalla de Febrero, hecho que generó un emplazamiento militar hasta nuestros días. La ampliación de vías, el tranvía, la canalización de ríos, la demolición, restauración y construcción, le definió como una zona de usos mixtos. La cercanía con la Casa de Nariño y diferentes entes gubernamentales, ha hecho que predomine el uso institucional desde la segunda mitad del siglo XX. Entre las construcciones que tienen este uso se encuentran: Monumento de la Batalla de Ayacucho, Archivo Nacional, Archivo de Bogotá, Ministerio de Hacienda entre otros.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203023034	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 6B

18,2 ORIENTE



CARRERA 2A

18,3 SUR



CALLE 6A BIS A


18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003203023034	de 5
	Fecha:	2018		